



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2309/2019

Dosar instanta nr. 1595/259/2019

PRIMĂRIA COMUNEI  
BOLDEȘTI - GRĂDIȘTEA  
Nr. 2/67 / 24.06.2021

**PUBLICATIE DE VANZARE**

*cauto Silviu  
Emmery*

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:  
**Sentinta civila nr. 961/15.11.2017 pronuntata de Judecatoria Mizil in dosarul nr. 1691/259/2015, Decizia civila nr. 1299/04.10.2018 pronuntata de Tribunalul Prahova in dosarul nr. 1691/259/2015 si Decizia nr. 213/18.04.2019 pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti in dosarul nr. 1691/259/2015 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 15.11.2019 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **07.07.2021, ora 14:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea **debitorului PETRE Severian** cu domiciliul in Sat Gradistea - 107077, nr. 264, Comuna Boldesti Gradistea, Judetul Prahova, situat in **Comuna Boldesti Gradistea, sat Gradistea, T24, PC659; PA660, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 5947 mp si constructia C1 avand regim de inaltime P+E cu suprafata desfasurata de 76 mp, aflata intr-o stare avansata de degradare.**

**Imobilul are nr. cadastral 20826 respectiv 20826-C1 si este intabulata in Cartea Funciara sub nr. 20826.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 45.925,00 lei( patruzecisicincimiinouasutedouazecisicincilei), pret stabilit dupa reducerea cu 50% din pretul initial de evaluare de 91.850,00 lei .**

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: actiune in instanta nr. 1595/259/2019 emis de Judecatoria Mizil, act administrativ nr. 2309 din 07/02/2020 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului Galea Cristian Viorel..

Vanzarea se face spre despagubirea creditorului **VASILE Marian Petrica** cu domiciliul in Bucuresti - 030835, B-dul Unirii, nr. 68, bl. K2, sc. 1, et. 2, ap. 8, Sector 3.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 11.06.2021 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,  
Galea Cristian Viorel

