

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA BOLDESTI-GRADISTEA  
PRIMARIA  
NR. 3060 / 09.09. 2021

CATRE,

A.D.S. – Prahova

Prin prezenta va inaintam documentatia, pe care doamnele Stan Maria, ~~Stelica~~  
Gherghina si domnul Negoita Ionut George , au depus-o la Primaria Comunei Boldesti-  
Gradistea, cerere inregistrata in Registrul de evidenta sub nr.66/ 09.09.2021, privind  
afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol situat in extravilanul comunei Boldesti-  
Gradistea.

PRIMAR,  
ENESCU NICULAE- EMIL



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA - COMUNA BOLDESTI-GRADISTEA  
PRIMĂRIA

SECRETAR GENERAL  
DELEGAT,  
VASILE LEONTICA



REFERENT,  
FILIP GABRIELA



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA BOLDESTI-GRADISTEA  
PRIMARIA

O P I S

Cu documentele din prezentul dosar

Nr. crt.	Denumirea documentului	Nr. inregistrare	Nr. file	Observatii
1	Proces verbal de afisare	66/07.09.2020	1	
2	Cerere pentru afisarea ofertei de vanzarea terenului	66/07.09.2020	1	
3	Oferta de vanzare teren		1	
4	Lista preemptori	66/07.09.2020	1	
5	Procura speciala	705/22.07.2020	2	
6	Titlu proprietate	34305/14.02.1995	1	
7	Certificat de mostenitor	132/22.07.2020	2	
8	CI		1	
9	Certificat de atestare fiscala	1989/07.09.2020	1	

INTOCMIT,  
FILIP GABRIELA



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA BOLDESTI-GRADISTEA  
PRIMARIA  
Nr. 66 / 07.09. 2021

PROCES -- VERBAL

de afisare a cererii pentru afisarea ofertei de vanzare si  
ofertei de vanzare

Incheiat astazi 07.09.2021

In conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului astazi data de mai sus s-a procedat la :

1.Afisarea cererii pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului adresata de domnul/doamna Stan Maria, Stoica Gherghina,Negoita Ionut George a fost inregistrata in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan sub nr.66 / 07.09. 2021

2.Afisarea ofertei de vanzare a terenului in suprafata de 3900 mp a fost afisata la sediul Primariei Boldesti-Gradistea.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in trei exemplare.

INTOCMIT,  
Filip Gabriela



## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Prahova	Nr unic de înregistrare al ofertei de vânzare din registrul de evidență
Primăria Boldești - GRABȘTEA	Nr. 66 din 07.09.2021 zi/lună/ an
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Filip Gălbulescu	Semnătura funcționarului primăriei care primește oferta de vânzare

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1.1. (\*)Subsemnata, Stan Maria, CNP ..... în calitate de coproprietar, identificat cu CI seria PX nr. .... eliberat(ă) de SPCLEP Ploiești, data și locul nașterii ....., loc. ...., jud./țara .....

1.2. (\*\*)cu domiciliul în loc. Ploiești, ..... jud. Prahova, cod poștal ....., țara România, tel. ...., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă .....

2.1. (\*)Subsemnatul, Stoica Gherghina, CNP ..... în calitate de coproprietar, identificat cu BI seria IF nr. .... eliberat de SPCLEP Snagov, data și locul nașterii ....., loc. ...., jud./țara .....

2.2. (\*\*)cu domiciliul în loc. Ciolpani, ..... Ilfov, cod poștal ....., țara România, tel. ...., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă .....

3.1. (\*)Subsemnatul, Negoită Ionuț George, CNP ..... în calitate de coproprietar, identificat cu CI seria IF nr. .... eliberat(ă) de SPCLEP Snagov, data și locul nașterii ....., loc. ...., jud./țara .....

3.2. (\*\*)cu domiciliul în: loc. Ciolpani, ..... jud. Ilfov, cod poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă .....

4. (\*\*)reședința în România (dacă este cazul): loc. ...., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., jud./sector ....., cod poștal ....., tel. ...., fax ....., e-mail .....

5. (\*\*\*)Prin Leescu Emilian, CNP ..... în calitate de mandatar, conf. Procură nr.705/22-07-2020, loc. Mizil, ..... jud. Prahova, cod poștal 105800, tel. 0722703412, fax ....., e-mail emileescu@afiliu.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.**

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive - Nu sunt.  
 **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

1. Most Manole Ene
2. Vasile Gheorghe

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri



**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari teren în suprafață de 0,39 ha Tarla 38, Parcela 355/4 situat în extravilan loc. Boldești-Grădiștea, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a loc. Boldești-Grădiștea, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. T.P. 34305;
2. Procură nr. 705/22-07-2020;
3. Copie Acte identitate;
4. C.M. nr.132/22-07-2020;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Leescu Emilian

Semnătura

Data 07.09.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata<sup>^1)</sup>, Stan Maria, CNP ..... coproprietar, având adresa de comunicare în: loc. Amaru, str. Fermei, nr. 2, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., jud. Buzău, cod poștal ....., e-mail ....., tel. ....
2. Subsemnata<sup>^1)</sup>, Stoica Gherghina, CNP ..... coproprietar, având adresa de comunicare în: loc. Amaru, str. Fermei, nr. 2, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., jud. Buzău, cod poștal ....., e-mail ....., tel. ....
3. Subsemnatul<sup>^1)</sup>, Negoită Ionuț George, CNP ..... coproprietar, având adresa de comunicare în: loc. Amaru, str. Fermei, nr. 2, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., jud. Buzău, cod poștal ....., e-mail ....., tel. ....
4. Prin Leescu Emilian, CNP ..... conf. Procură nr. 705/22-07-2020, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,39 ha teren, la prețul de 1628 (unamieșasesutedouăzecișiopt) lei.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. folosință <sup>^3)</sup> (**)	Obs.
	Oras/ Com./ Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Nr. carte funciară (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Nr. Parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Boldești-Grădiștea Prahova	0,39			38	355/4	Arabil	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	x	9			x	9	9	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Leescu Emilian  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 07.09.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>^2)</sup> Se completează în cifre și litere.

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BOLDESTI-GRADISTEA	Nr.66/ 07.09.2021

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de**  
**preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea**  
**rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.66/07.09.2021, depusa de Stan Maria, Stoica Gherghina si Negoita Ionut George, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		-
2.		-
.....		-

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Most. Manole Ene	Boldesti Gradistea
2.	Vasile Gheorghe	Boldesti Gradistea
3.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**



Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		-
2.		-
.....		-

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		-
2.		-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		-
		-

Primar,  
ENESCU NICULAE EMIL

*Emil Enescu*

L.S  
Secretar general delegat,  
Vasile Leontica

*Vasile Leontica*





DUPLICAT



## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatii, **STAN MARIA**, CNP ..... domiciliată în Mun. Ploiești, județul Prahova, căsătorită cu Stan Gheorghe, sub Regimul Comunitatii Legale, **STOICA GHERGHINA**, CNP ..... domiciliată în comuna Ciolpani, sat Ciolpani, si **NEGOIȚĂ IONUȚ-GEORGE**, CNP ..... domiciliat în comuna Ciolpani, sat Ciolpani, str. Fermei nr. 70 bis, județul Ilfov, necasatorit, **împuternicim** prin prezenta împreună sau separat pe domnii **AFILIU MIHAI**, CNP ..... domiciliat in orasul Mizil, str. Ion Luca judetul Prahova, posesor al CI seria PX nr.185956 eliberata de SPCLEP Mizil la data de 24.07.2013 și respectiv **LEESCU EMILIAN**, CNP ..... domiciliat în Mizil județul Prahova, posesor CI seria PH nr. .... eliberata de SPCLEP Mizil la data de 07.03.2011, ca în numele nostru si pentru noi să facă urmatoarele :

Să îndeplinească toate formalitățile necesare și să vândă **Societății AFILIU TRANS SRL**, cu sediul social în orasul Mizil str. I.L. Caragiale, nr. 7, bl. 45 ap. 13, județul Prahova, având Cod Unic de Înregistrare 9162146 din data de 17.02.1997, număr de ordine în Registrul Comerțului Prahova J29/151/12.02.1997, Certificat de Înregistrare seria B nr.1543672, Activitatea principală : Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase, -0111, **pe prețul convenit**, terenul arabil, proprietatea noastră, în suprafata totala de **9900 mp** (nouamiinouasutemp), situat in extravilanul comunei Boldești-Grădiștea, sat Boldești, județul Prahova si anume:-----

- suprafata de **6000 mp**, tarla 47, parcela 578/19-----


- suprafata de **3900 mp**, tarla 38, parcela 355/4 cu amplasamentul și vecinătățile din Titlu de proprietate nr. 34305/14.02.1995 eliberat pe numele Negoită Ion Gogu de către Comisia Județeană Prahova pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. -----

Noi mandantii, **STAN MARIA**, **STOICA GHERGHINA** si **NEGOIȚĂ IONUȚ-GEORGE**, am dobandit terenul prin mostenire de la tata respectiv bunicul, Negoită Gogu, decedat la data de 21.11.2019, așa cum rezulta din Certificatul de Mostenitor nr. 132/22.07.2020 eliberat in dosar nr.133/2020 de prezentul birou notarial avand in vedere și Titlu de proprietate nr. 34305/14.02.1995 eliberat pe numele Negoită Ion Gogu de către Comisia Județeană Prahova pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.-----

Actele de proprietate vor fi infatisate de mandatarii nostrii impreuna sau separat cu ocazia perfectarii Contractului de Vânzare .-----








Declarăm ca asupra noastră nu a fost deschisă procedura insolvenței și ca pretul vânzării a fost achitat integral autorului nostru NEGOIȚĂ GOGU, cu ocazia întocmirii Promisiunii Bilaterale de Vânzare-Cumpărare autentificată sub nr. 3299/23.12.2014 de Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan din Buzău, județul Buzău, având în vedere și Actul adițional autentificat sub nr.704 /22.07.2020 de prezentul birou notarial prezenta ținând loc de chitanță descarcătoare și făcând dovada achitării pretului, ca terenul nu este ipotecat, nu este închiriat, nu este sechestrat, are asigurat accesul la calea publică, nu a fost și nu este în litigiu, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu am încheiat nicio convenție sau alte antecontracte de vânzare cu privire la acesta și nu a fost aporțat drept capital social al niciunei societăți comerciale, nu există la data semnării prezentului înscris nici o interdicție permanentă sau temporară, legală sau convențională de instrainare, nu am instituit prin nici un act juridic de orice fel, în favoarea niciunei alte persoane, vreun drept de preempțiune la vânzarea terenului, terenul este arendat la SC Afiliu Trans SRL, așa cum rezultă din Adeverința nr.2000/19.06.2020 eliberată de Primăria comunei Boldești-Grădiștea, județul Prahova și suntem de acord cu eventualele diferențe de teren ce se vor găsi la măsuratoarea cadastrală (în plus sau în minus) ..-----

Pentru îndeplinirea prezentului mandat, mandatarul nostru se va prezenta în fața tuturor Autorităților competente, în fața oricărei persoane fizice, juridice ori autorități ( Judecătoria, primărie competentă, direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc), va solicita și ridica documentația necesară vânzării, dezmembrării dacă este cazul, Certificatul fiscal și Certificatul de instrainare de la Primăria competentă, va solicita și ridica orice alte acte și documente, va îndeplini procedura prevăzută de legea **Legea 17/2014 privind vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan, respectiv : publicarea ofertei de vânzare la Primăria competentă, Adresa privind necesitatea obținerii acordului Ministerului Culturii, Avizul Ministerului Aparării Naționale - dacă e necesar, obținerea Avizului final sau Adeverinței de la Primăria competentă, pentru vânzarea terenului, va întocmi schițele de plan cadastrale și va obține vizele necesare de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, va solicita intabularea dreptului de proprietate, va ridica Încheierea de intabulare și toate documentele, va face orice declarații sunt necesare, inclusiv Declarația privind notarea posesiei pentru diferențele găsite la măsurătoare, va solicita și ridica Certificatul de sarcini sau Extrasul de Carte funciara va achita toate taxele necesare, va face eventualele dezmembrări și repositionări ale terenului, precum și eventualele rectificări, va semna Acte Adiționale, va semna Contractul de vânzare și ne va înmăna un exemplar, contract pe care îl va înregistra la organele fiscale, va negocia toate clauzele Contractului de vânzare, inclusiv cele privind posesia și transmisiunea proprietății, predarea terenurilor din care se instrainează cotele părți, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității noastre de proprietari, va declara că suntem de acord cu transmisiunea posesiei și proprietății cu toate atributele sale și cu **intabularea dreptului de proprietate pe numele său, al cumpărătoarei Societății AFILIU TRANS SRL, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi oriunde va fi necesar și ori de câte ori va fi nevoie, semnatura sa fiindu-ne opozabilă, fiind imputernicit cu depline puteri.**-----**

De asemenea, mandatarii mei, împreună sau separate, sunt imputerniciți să arendeze terenul cui vor crede de cuviință, pe un termen pe care-l vor stabili personal cu arendasul în condițiile pe care le socotesc cele mai







avantajoase pentru noi, sa stabileasca cauzele contractuale să semneze Contractul de arenda și să ridice de la arendas produsele convenite .-----

Noi mandantii garantam pe cumparatoare, de orice evictiune totala sau partiala conform art.1695 si art.1707 Cod civil, si totodata declarăm pe proprie raspundere cunoscand prevederile Codului penal privind inselaciunea in conventii si prevederile art. 326 Cod penal pentru fals in declaratii ca terenul descris mai sus, nu este inchiriat niciunei persoane fizice sau juridice, nu face obiectul niciunei cereri de retrocedare, nu este supus procedurii de executare silita, nu a fost instrainat sub nici o forma juridica nu este grevat de sarcini nu constituie obiectul niciunui litigiu si nu a fost promis nimănui pentru instrainare, nu a fost scos din circuitul civil pe calea vreunui act normativ de trecere in proprietate publică ci ne-a ramas continuu in stapanire in mod legal. -----

Eu, STAN MARIA, declar pe proprie raspundere că noi sotii Stan Maria si Stan Gheorghe nu am incheiat nici o Conventie Matrimoniala după data de 01.10.2011 . -----

Eu STOICA GHERGHINA declar pe proprie raspundere că sunt vaduva si nu am incheiat nici o Conventie Matrimoniala după data de 01.10.2011 . -----

Eu NEGOIȚĂ IONUȚ-GEORGE, declar pe proprie raspundere că sunt necasatorit si nu am incheiat nici o Conventie Matrimoniala după data de 01.10.2011 . -----

De asemenea, oricare dintre mandatarii nostri este imputernicit sa efectueze actiuni chiar nespecificate expres, dar legate de mandatul incredintat, precum si tot ceea ce este necesar si oportun pentru a-l aduce la indeplinire cu puteri depline astfel incat nimeni sa nu poata ridica exceptia lipsei de precizare a puterilor mandatului.-----

Stim ca prezenta procura se va înregistra la Registrul National Notarial de Evidenta a Procurilor si a Revocarilor Acestora (RNNEPR) pe cheltuiuala noastră .----

În eventualitatea revocarii prezentei procuri, noi mandantii ne obligăm să anunțăm în scris pe oricare dintre mandatarii, precum și organele si institutiile interesate, asumandu-ne întreaga responsabilitate în situatia în care vom omite acest lucru.-----

Subsemnatii mandanti, declaram că suntem de acord ca notarul public instrumentator să prelucreze datele cu caracter personal in vederea verificării/comparării cu cele existente in Registrul Național de evidență a persoanelor, totodată declaram că am fost informați cu privire la art 12 art.14 și-art 15 din Legea nr.677/2001. -----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil si valabil pana la data de 31.12.2030.-----

Suntem intru totul de acord cu continutul prezentului in scris, care ne-a fost citit din cuvant in cuvant de notarul public si pe pe care l-am citit personal cu exceptia mandantei STAN MARIA, drept pentru care semnam mai jos, solicitând sa semnam toti pe un singur in scris .-----

Tehnoredactata si autentificata de Biroul notarului public într-un singur exemplar original și trei duplicate, din care două s-au înmănat părții azi.-----

**MANDANȚI,**

STAN MARIA

STOICA GHERGHINA

NEGOIȚĂ IONUȚ-GEORGE





ROMANIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial CĂLIN MARIA  
Licență de Funcționare nr.179/1812/19.05.2015  
Sediul : Mizil, str. Spitalului, nr.5, Județul Prahova,  
Tel :0244/251158, Fax : 0244/250193  
e-mail : [bnp.mariacalin@gmail.com](mailto:bnp.mariacalin@gmail.com)

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 705**

Anul 2020, luna Iulie, ziua 22

În fața mea, **CĂLIN MARIA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat :

**1. STAN MARIA**, domiciliată în Mun. Ploiești, str. județul Prahova, identificată prin CI seria PX nr. eliberată de SPCLEP Ploiești la data de 23.10.2017, CNP în nume propriu, care după ce i s-a citit actul nevăzând să citească din cauza bătrănetii, a declarat că a auzit cele citite, că acestea reprezintă voința sa, a declarat că i-a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar

**2. STOICA GHERGHINA**, domiciliată în comuna Ciolpani, sat Ciolpani, str. identificată prin CI seria IF nr. eliberată de SPCLEP Snagov la data de 15.03.2012, CNP în nume propriu,

**3. NEGOIȚĂ IONUȚ-GEORGE**, domiciliat în comuna Ciolpani, județul Ilfov, identificat prin CI seria IF nr. eliberată de SPCLEP Snagov la data de 07.08.2013, CNP în nume propriu, care după ce după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

Scutit de impozit.

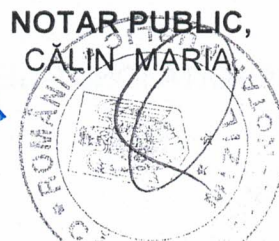
S-a perceput onorariul de 120 lei și TVA în valoare 22,80 lei cu OP din data de 22.07.2020

S-a perceput tarif Infonot RNNEPR în valoare de 5 lei și TVA în valoare de 0,95 lei cu bon fiscal nr. 10 /22.07.2020

io

**NOTAR PUBLIC,  
CĂLIN MARIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de Călin Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.







ROMANIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial CĂLIN MARIA  
Licență de Funcționare nr.179/1812/19.05.2015  
Sediul : Mizil, str. Spitalului, nr.5, Județul Prahova,  
Tel: 0244/251158, Fax:0244/250193 ,  
e-mail: bnp.mariacalin@gmail.com  
Dosar nr.133/2020



## CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.132

Ziua 22, Luna Iulie, Anul 2020

CĂLIN MARIA notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in temeiul art.12 lit.c) și al art 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare certific urmatoarele:-----

De pe urma defunctului, **NEGOIȚĂ GOGU, CNP** decedat la data de 21.11.2019 , fost cu ultim domiciliu in comuna Boldești Grădiștea, județul Prahova, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori astfel : -----

Defunctul era vaduv.-----

### I. MASA SUCCESORALA:

a) Bunuri mobile : nu s-au declarat.-----

b) Bunuri imobile :-----

1. Un teren curți construcții în suprafață de **581 mp** situat în intravilanul comunei Boldești-Grădiștea, sat Boldești nr. 208, județul Prahova, tarla 16, parcela 537 precum și cota parte de **5/8** din dreptul de proprietate asupra construcțiilor amplasate pe acest teren edificate din paianta, acoperite cu tigla reprezentand o casa de locuit și anexe gospodaresti.-----

2. Un teren cultivat cu viță de vie în suprafața de **526 mp**, situat în intravilanul comunei Boldești-Grădiștea, sat Boldești, județul Prahova, tarla 16, parcela 536.-----

Vecinii imobilului sunt : N-drum, E-Ene M Bucur, S-Necula Gh. Vasile, V-drum.-----

Defunctul a dobândit terenul descris la pct. 1 si 2 prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar așa cum rezultă din Titlu de proprietate nr.34305/14.02.1995 eliberat pe numele Negoită Ion Gogu de către Comisia Județeană Prahova pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, iar cota parte de **5/8** din dreptul de proprietate asupra construcțiilor, a dobândit-o , parte prin edificare în timpul căsătoriei cu Negoită Elena, decedată la data de 21.05.2006, în cote egale de contribuție, exercitând posesia sub nume de proprietari necontestati din anul 1967 respectiv 1970, așa cum rezultă din Adeverința nr.2000/19.06.2020 eliberata de Primaria



comunei Boldești-Grădiștea, județul Prahova, având în vedere Certificatul pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr.2001/19.06.2020 și Procesul Verbal de identificare a imobilului nr.2002/19.06.2020, ambele eliberate de aceeași primărie și parte prin moștenire de la aceasta, așa cum rezultă din Certificatul de Moștenitor nr.188/31.08.2006 eliberat în dosar nr.157/2006 de prezentul birou notarial. -----

3. Un teren arabil situat în extravilanul comunei Boldești-Grădiștea, sat Boldești, județul Prahova și anume : -----

- suprafața de 6000 mp, tarla 47, parcela 578/19-----  
- suprafața de 3900 mp, tarla 38, parcela 355/4 cu  
amplasamentul și vecinătățile din Titlu de proprietate nr. 34305/14.02.1995  
eliberat pe numele Negoită Ion Gogu de către Comisia Județeană Prahova  
pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. -----

Defunctul a dobândit terenul descris mai sus prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 așa cum rezultă din Titlu de proprietate nr. 34305/14.02.1995 eliberat pe numele Negoită Ion Gogu de către Comisia Județeană Prahova pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.-----

Pasiv succesoral : nu a fost declarat. -----

Defunctul nu a avut datorii fiscale și alte obligații bugetare, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.2940745290458/03.07.2020 eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală –Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Prahova, Serviciul Fiscal Orășenesc Mizil.-----

Defunctul nu figurează ca și debitor în Registrul Național Notarial de Evidență a Creditorilor Persoane Fizice și a Opozițiilor la Efectuarea Partajului (RNNEC) așa cum rezultă din Extrasul nr. 45959/22.07.2020.-----

Natura succesiunii: legală, conform art. 975 Cod civil.-----

## II.MOSTENITORI:

1. STAN MARIA, CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în Mun. Ploiești, str. județul Prahova, în calitate de fiică, cu o cota de 1/3 parti.-----

2. STOICA GHERGHINA, CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în comuna județul Ilfov, în calitate de fiică, cu o cota de 1/3 parti.-----

3. NEGOIȚĂ IONUȚ-GEORGE, CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în comuna Ciolpani, în calitate de nepot de fiu precedent, cu o cota de 1/3 parti.-----

### RENUNȚĂTORI :

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: nu sunt. -----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: nu sunt.-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare : nu sunt.-----

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: nu sunt.-----

Moștenitorilor li s-au adus la cunostinta prevederile Legii 7/1996, cu privire la inscrierea imobilelor în Cartea Funciara, precum și obligația ce le revine de a depune prezentul act în termen de treizeci de zile la Primăria competentă pentru a fi înregistrate în evidentele fiscale.-----

Valoarea exclusiv în vederea taxării a bunului, descris la pct. b) 1. este de 11424 lei.-----

Valoarea exclusiv în vederea taxării a bunului, descris la pct. b) 2. este de 2367 lei.-----





Valoarea exclusiv în vederea taxării a bunului, descris la pct. b) 3. este  
de 10395 lei .-----  
Scutit de impozit .-----  
S-a perceput onorariul de 620 lei și TVA in valoare de 117,80 lei cu bon  
fiscal nr.9/22.07.2020 -----  
lo





ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial CĂLIN MARIA  
Licență de Funcționare nr.179/1812/19.05.2015  
Sediul : Mizil, str. Spitalului, nr.5, Județul Prahova,  
Tel: 0244/251158, Fax: 0244/250193  
e-mail : bnp.mariacalin@gmail.com

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 1079  
Anul...2020... luna ...11... ziua ...10...

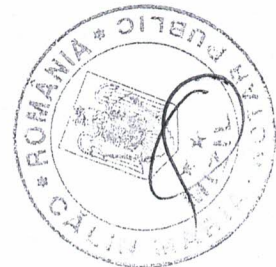
Călin Maria, notar public, legalizează această copie conformă cu  
înscrisul prezentat nouă, aflat în activa biroului, care  
este...certificat... și are ...3... pagini , colaționat de  
secretarul Stanescu Elena

Înscrisul .....  
S-a perceput onorariul de ...45...lei și TVA în valoare de ...8,55... lei cu  
BF nr. ....9.../...2020.....

Colaționat secretar,

*Stanescu*

NOTAR PUBLIC





COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL PRAHOVA

NR. 34305

CODUL

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

CONFORM  
CU ORIGINALUL

Cetățeanul (a) NEGOITĂ ION GOGU  
(moștenitorii defunctului) (ei) \_\_\_\_\_

din satul \_\_\_\_\_ comuna, orașul, municipiul \_\_\_\_\_  
judetul \_\_\_\_\_ primește în proprietate o suprafață totală  
de 1 ha. 1007 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha. 1007 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ ha., \_\_\_\_\_ mp.,

situată pe teritoriul satului BOLDESTI comunei, orașului, municipiului  
BOLDESTI-GRĂDIȘTEA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligățiile ce decurg din lege.



SECRETAR

*[Signature]*

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

*[Signature]*

DATA 14.02.1995



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	47	578/19	0	6000	Mihal M.	Hotar Jud.	Vasile M.	Drum	
					Vasile	Buzău	Gheorghe		
	38	355/4	0	3900	Drum	Most: Manole	Izlaz Cons.	Vasile M.	
						D. Ene	Local	Gheorghe	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			0	9900					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII	16	536	0	0526	Drum	Rest. propr.	Rest. propr.	Drum	
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
JRȚI, CONSTRUCȚII	16	537	0	0581	Drum	Ene M.	Heculo Ghe.	Drum	
ALTE TERENURI						Bucur	Vasile		
TOTAL			0	1107					

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 1 Ha 1007 mp

in care:

ARABIL ..... 0 Ha 9900 mp

VII ..... 0 Ha 0526 mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... Ha ..... mp

FÎNEȚE ..... Ha ..... mp

PĂDURI ..... Ha ..... mp

JRȚI, CONSTRUCȚII ..... 0 Ha 0581 mp

ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp







ROMANIA  
PRIMARIA BOLDESTI GRADISTE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa nr. 11  
Model 2016 ITL 011

2843760  
COMUNA BOLDESTI-GRADISTEA

Nr. 1989

data eliberarii 7.9.2021

TEL 0244/448000

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\*)**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei LEESCU EMILIAN nr.: 3015/data 3.9.2021 cu domiciliul în \_\_\_\_\_, legitimata prin B.I./ C.I./ C.I.P./ Pasaport/ seria PH nr. \_\_\_\_\_ cu CNP \_\_\_\_\_, având calitatea de proprietar/ coproprietar/ mandatar/ executor\*1)/ mostenitor\*2) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 218 se atesta urmatoarele:

**Prenumele si numele STAN MARIA/STOICA GHERGHINA/NEGOITA IONUT GEORGE domiciliul Str. \_\_\_\_\_, Localitatea PLOIESTI, Judetul PRAHOVA**

Form detinere: Proprietate, Adresa teren extravilan: T38 P355/4, nr. extras cf.: 0, S\_ctii=, S\_arab=0.3900, S\_pasuni=, S\_fanete=, S\_vii=, S\_livezi=, S\_paduri=, T\_apa=A\_piscicole=\*3)

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, [ ] figureaza/ [x] nu figureaza în evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data întocmirii:

Nr. crt.	Denumire creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ Dobanzi	TOTAL	Cod venit
1	IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN	0	0	0	0	07020203
	<b>TOTAL</b>					<b>XXX</b>

În cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate pâna la data decesului\*6), iar notarul are obligatia înscrierii în certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Pentru înstrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale în a carei raza se afla înregistrat fiscal bunul ce se înstraineaza. Pentru bunul ce se înstraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul în care se înstraineaza bunul, cu exceptia cazului în care pentru bunul ce se înstraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se înstraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **OFERTA VANZARE spre a-i servi la :**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:.....

**Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.**



**Conducatorul organului fiscal  
ENESCU NICULAE-EMIL**

(prenume, nume si stampila)

Intocmit azi, la data de 07-09-2021

**MIHAI ALEXANDRINA**  
(functia, prenume si nume)

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
  - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
  - 3) Mostenitorii trebuie si faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
  - 4) Contribuabilul figureaza în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri..... proprietate-folosinta din data.....alte situatii.
  - 5) În cazul în care informatiile nu au loc în aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facând mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar însoțit de certificat.
  - 6) Debitele înregistrate pâna la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate dupa da a decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor
- \*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si în format electronic.

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**