

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BOLDESTI GRADISTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru 2023 in comuna Boldesti Gradistea

Consiliul Local al comunei Boldesti Gradistea

Avand in vedere :

- referatul de aprobare a proiectului de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 in comuna Boldesti Gradistea, inregistrat cu nr.4142/28.11.2022;
- prevederile art.20, alin.(1), lit.b), art.27 si 30 din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.462, alin.(2), art.467 alin (2), art.472 alin.(2), art.484-491 din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.b) si alin.4 lit.c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba impozitele si taxele locale in comuna Boldesti Gradistea pentru anul 2023, conform anexelor 1-4, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

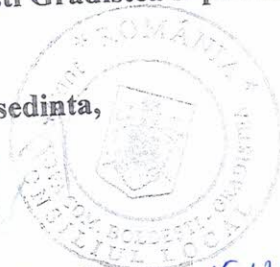
Art.2 Primarul comunei Boldesti Gradistea, prin aparatul de specialitate, respectiv compartimentul financiar contabil, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3 Indexarea pentru anul 2023 a impozitelor si taxelor locale cuprinse in Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, s-a facut cu rata inflatiei de 5,1%.

Art.4 Prezenta hotarare se comunica cu:

- compartimentul financiar contabil;
- Institutia Prefectului – Judetul Prahova
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei comunei Boldesti Gradistea si pe site-ul propriu.

Presedinte de sedinta,



Comuna Boldesti Gradistea : 15.12.2022.
Nr. 48

Contrasemneaza
Secretar general delegat,
Vasile Leontica

Impozitul si taxa pe cladiri :

I. Reguli generale :

- (1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru aceasta cladire.
- (2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a institutiilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele publice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe cladiri.
- (3) Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.
- (4) Impozitul pe cladirile rezidentiale, in cazul contribuabililor **persoane fizice**, se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabila a cladirii, prevazuta in anexa nr.1.
- (5) **Prin cladire rezidentiala se intelege constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.**
- (6) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimat in lei/metru patrat, din tabelul urmator :

Tipul cladirii	Valoarea impozabila – lei/mp	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1090	712
Cladire cu pereti exteriori din lemn piatra naturala, caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	356	238
Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	238	207
Cladire anexa cu pereti exteriori din lemn piatra naturala, caramida		

nearsa, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	149	88
In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cele de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

- a) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin (3) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- b) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.
- c) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este anplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform aliniatului (1) cu coeficientul de corectie din tabelul urmator :

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficienti de corectie
A	IV sat Boldesti	1.10
A	V sat Gradistea	1.05

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza :

- cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv la data de 01 ianuarie a fiecarui an de referinta ;
- cu 10% pentru cladirea o vechime cuprinsa intre 30 si 50 de ani inclusiv la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta.

II. Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice :

Cladire nerezidentiala – orice cladire care nu este rezidentiala.

(1). Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi :

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anterior anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta.

(2) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor 0de la alin.(1) impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la cladiri nerezidentiale (art.457 Cod Fiscal).

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

III. Calculul impozitului cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice

Cladire cu destinatie mixta - cladire folosita atat in scop rezidential cat si nerezidential

(1). In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 Cod Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458 Cod Fiscal.

(2). In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.

(3). Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.

b) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art.458.

IV. Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1). Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.2% asupra valorii de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea acestora, cu o majorare de 50%, respectiv 0,3%.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,07 % cu o majorare de 50%, respectiv 1,6%.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru domeniul agricol, impozitul/taxa pe teren se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,42% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(1).cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin.(2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi :

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal ;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor, aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicate concesionarului, locatarului, titularul dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin.(1) sau (2) dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

V. Declararea, dobândirea, instrainarea și modificarea clădirilor

(1). Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2). În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire).

(3). Pentru clădirile nou construite data dobândirii se consideră după cum urmează :

a). Pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor ;

b). Pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege.

c). Pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speța pereți și acoperiș. Procesul verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4). Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5). În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul anului fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.

(6). În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7). În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8). Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9). In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10). In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :

a). Impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul ;

b). In cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de catre locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului care urmare a rezilierii contractului de leasing ;

c) atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare.

(11). Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(12). Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(13). In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 ale lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14). Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15). Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de plata impozitului (taxei pe cladire).

VI. Plata impozitului/taxei pe cladiri

(1). Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2). Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% pentru persoane fizice si 10 % pentru persoane juridice.

(3). Impozitul pe cladiri de pana la 50 de lei inclusiv, se achita integral pana la primul termen de plata.

(4). In cazul in care contribuabilul are in proprietate mai multe cladiri pe raza comunei Boldesti Gradistea, prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta(nu are bonificatie).

VII. Cladiri care nu sunt supuse impozitarii

Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru :

- Cladirile institutiilor publice si cladirile care fac parte din domeniul public si privat al unitatii administrativ teritoriale, cu exceptia incintelor care sunt folosite pentru activitati economice ;

- Cladirile aflate in domeniul privat al statului, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

- Cladirile aflate in proprietatea ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta instituti de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural ;

- Cladirile, care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute de lege si partile lor componente locale, cu exceptia incintelor care sunt folosite pentru activitati economice ;

- Cladirile funerare din cimitire si crematorii ;

- Cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese.

- Cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice ;

- Cladirile sau constructiile din parcurile industriale, , stiintifice si tehnologice, potrivit legii ;

- Constructii hidrometrice,, oceanografice, hidrometeorologice, de imbunatatiri funciare, porturi, canale navigabile cu ecluzele si statiile de pompare aferente canalelor ;

- Cladiri care prin natura lor fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;

- Cladirile care sunt utilizate ca sere, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

- Cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome « Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat », cu exceptia incintelor care sunt folosite pentru activitati economice ;

- Cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau a vaduvelor necasatorite a veteranilor de razboi.

- Cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru cladirea unei persoane fizice daca :

- cladirea este o locuinta nou realizata in conditiile Legii locuintei nr.114/1996;

- cladirea este realizata pe baza de credite, in conformitate cu OG nr.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia.

- Cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

- cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale ;

- cladiri pentru care s-a instituit protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate ;

- cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1) lit.b) si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru a beneficia de scutire, contribuabilii trebuie sa faca dovada, cu documente, ca se afla in situatia respectiva.

ANEXA NR.2 LA HCL NR. 48 / 15.12. 2022

Impozitul pe teren si taxa pe teren

I. Reguli generale

Orice persoana care are in proprietate un teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare sau folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, inchiriere, administrare ori folosinta.

II. Calculul impozitului/taxei pe teren :

(1). In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel :

Zona in cadrul localitatii	Nivelul impozitului pe rangul localitatii	
	IV	V
Rangul		
A	1053 lei/ha	844 lei/ha
B	1053 lei/ha	844 lei/ha

(2). In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat de cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel :

Nr. crt.	Zona/categoria de folosinta	Nivelurile indexate pentru anul 2023 – zona B Lei/ha
1	Teren arabil	25
2	Pasune	23
3	Faneata	23
4	Vie	41
5	Livada	54
6	Padure sau alt teren de vegetatie forestiera	25
7	Teren cu ape	16
8	Drumuri si cai ferate	X
9	Neproductiv	X

(3). Pentru nivelurile prevazute la alin.(2) se va aplica un coeficient de corectie pozitiv de 1,10 respectiv 1,00 pentru satele componente, corespunzator localitatilor rurale de rangul IV respectiv rangul V.

(4). In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator rangului

localitatii, respectiv sat Boldesti rang IV – coeficient 1,05, sat Gradistea rang V – coeficient 1,00.

Nr. crt	Categoria de folosinta	Nivelurile indexate pentru anul 2023 –zona B Lei/ha
1	Teren cu constructii	33
2	Arabil	57
3	Pasune	30
4	Faneata	30
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.5.1.	63
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.6.1.	63
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X
7	Padure sau teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.7.1.	17
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	5
8.1	Teren cu amenajari piscicole	36
9	Drumuri si cai ferate	X
10	Teren neproductiv	X

Mentionam ca in conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national, satul Boldesti este de rangul IV cu o singura zona A iar satul Gradistea este de rangul V cu o singura zona A.

III. Declararea, dobandirea si instrainarea terenurilor

(1). Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2). In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia de a depune o noua declaratie de impunere la Compartimentul Financiar Contabil al UAT Boldesti Gradistea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3). In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4). In cazul in care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(5). In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :

Impozitul asupra mijloacelor de transport

I. Calculul impozitului pe mijloacele de transport:

Impozitul si taxa asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

(1). In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare prevazuta in anexa nr.4 litera A.

(2). In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in anexa nr.4 litera D.

(3). Pentru remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin.(6) art.470, impozitul este prevazut in anexa nr.4 litera B.

(4). In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din anexa nr.4 litera C.

(5). In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat, unui tren rutier autovehiculele de transport marfa cu masa totala autorizata de peste 12 tone este egal cu suma corespunzatoare din anexa nr.4 litera D si E.

(6). In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau alt document similar.

(7). Daca sistemul de suspensie nu este scris in caseta libera din cartea de identitate a autovehiculului ca informatie suplimentara, detinatorii vor prezenta o adeverinta eliberata in acest sens de catre Regia Autonoma "Registrul Auto Roman".

(8). In cazul in care contribuabilii nu depun documentele care sa ateste sistemul de suspensie, impozitul pe mijloacele de transport se determina corespunzator autovehiculelor din categoria "vehicule cu alt sistem de suspensie"

(9). Modificarea impozitului pe mijloacele de transport se face cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus adeverinta care atesta sistemul de suspensie.

II. Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1). Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2). In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

(3). In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4). In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a acru raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

(5). In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

(6). In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :

a). Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul ;

b). Locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare primire a bunului si a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, , insotita de o copie a acestor documente ;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(7). Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de plata la impozitul pe mijloacele de transport.

(8). Scutiri – Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru :

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau a vaduvelor necasatorite a veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabililor ;

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3. alin.(1) si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabililor ;

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul –lege nr.118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabililor ;

- navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei ;

- mijloacele de transport ale institutiilor publice ;
 - mijloacele de transport ale persoanelor juridice care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabili in conditii de transport public ;
 - vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare ;
 - mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;
 - mijloace de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;
 - mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului ;
 - mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, devolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural ;
 - mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copii, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii ;
 - autovehiculele actionate electric ;
 - autovehiculele second- hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
 - mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale;
 - reducerea cu 50% a impozitului pe mijloacele de transport agricole, utilizate efectiv in domeniul agricol.
- Reducerea de la plata impozitului pe mijloacelor de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, stabilita conform HCL, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat in care se depun documente justificative.

III. Plata impozitului pe mijloacele de transport

(1). Impozitul pe mijloacele de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2). Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport , datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% pentru persoane fizice si 10 % pentru persoane juridice.

(3). Impozitul pe mijloacele de transport de pana la 50 de lei inclusiv, se achita integral pana la primul termen de plata.

(4). In cazul in care contribuabilul are in proprietate mai multe mijloace de transport inregistrate la UAT comuna Boldesti Gradistea, prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe mijloacele de transport cumulat.

Instrainarea unei cladiri, unui teren sau a unui mijloc de transport prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu.

Pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica :

A.

Nr. Crt.	Tipuri de autovehicule	Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta
	I. Vehicule inmatriculate	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu caoacitatea cilindrica de pana la 1600cm ³ inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu caoacitatea cilindrica de pana la 1600cm ³ inclusiv	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	85
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	171
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cm ³	345
7	Autobuze, autocare, microbuze	28
8	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	35
9	Tractoare inmatriculate	22
	II. Vehicule inregistrate	Lei/ 210 cm ³
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm ³	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm ³	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	119 lei/an

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote :

B.

Masa totala maxima autorizata	Impozit (lei)
a. pana la 1 tona inclusiv	9
b. peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	40
c. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61
d. peste 5 tone	77

Pentru mijloacele de transport pe apa :

C.

Nr. crt	Mijloacele de transport pe apa	Impozit (lei)
1	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	25
2	Barci fara motor folosite in alte scopuri	67
3	Barci cu motor	249
4	Nave de sport si agrement	551

Autovehicule transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone :

D.

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone			
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (lei/an)	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	doua axe		
1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	153
2.	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153	426
3.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	426	599
4.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	599	1356
5.	Masa de cel putin 18 tone	599	1356
II.	trei axe		
1.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153	267
2.	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267	549
3.	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	549	713
4.	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	713	1099
5.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1099	1707
6.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1099	1707
7.	Masa de cel putin 26 tone	1099	1707
III.	patru axe		
1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	713	723
2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	723	1128
3.	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1128	1792
4.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1792	2658
5.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1792	2658
6.	Masa de cel putin 32 tone	1792	2658

Combinatiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizata egală sau mai mare de 12 tone

E.

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone			
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (lei/an)	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe		
1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3.	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69
4.	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69	158
5.	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158	371
6.	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371	480
7.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480	866
8.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	866	1519
9.	Masa de cel putin 28 tone	866	1519
II.	2+2 axe		
1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148	346
2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346	569
3.	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	569	836
4.	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836	1010
5.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1010	1658
6.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1658	2301
7.	Masa de cel putin 33 tone, dar	2301	3494

	mai mica de 36 tone		
8.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2301	3494
9.	Masa de cel putin 38 tone	2301	3494
III.	2+3 axe		
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1831	2549
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2549	3464
3.	Masa de cel putin 40 tone	2549	3464
IV.	3+2 axe		
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1618	2247
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2247	3108
3.	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3108	4598
4.	Masa de cel putin 44 tone	3108	4598
V.	3+3 axe		
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	921	1114
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1114	1663
3.	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1663	2648
4.	Masa de cel putin 44 tone	1663	2648

ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 48 / 15.12. 2022

I. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

Reguli generale :

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

1. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism, contribuabilii datoreaza taxe, astfel :

Suprafata	Taxa – lei
a) pana la 150 mp inclusiv	5
b) intre 151 si 250 mp inclusiv	6
c) intre 251 si 500 mp inclusiv	7
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	9
e) intre 751 si 1000 mp inclusiv	13
f) peste 1000 mp	17 lei+0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste suprafata de 1000 mp

In mediul rural se percepe 50% din taxa prevazuta pentru mediul urban, conform aliniatului precedent.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Pentru prelungirea certificatului de urbanism, taxa este de 30% din valoarea taxei initiale.

Pentru prelungirea autorizatiei de construire, taxa este de 30% din valoarea taxei initiale.

Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primar ori de catre structurile de specialitate din cadrul Consiliilor Judetene, taxa datorata este de 13 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru oricare alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii inclusiv instalatiile aferente.

Pentru taxele prevazute in prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructii, se aplica urmatoarele reguli :

Taxa datorata se stabileste pe baza lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inaintea emiterii avizului.

In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia de constructie, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale.

Pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie.

Pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

In cazul unei autorizatii de construire emisa pentru o persoana fizica, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii.

Pentru eliberarea autorizatiilor de desfiintare, partiala sau totala, a constructiilor, taxa datorata este de 0.1% din valoarea impozabila a acestora. In cazul desfiintarii partiale, cuantumul taxei se calculeaza proportional cu suprafata construita a cladirii supusa desfiintarii.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari, necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, sondelor de gaze si petrol si a altor exploatare, se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si exploatare si se calculeaza inmultind numarul de mp de teren afectat la suprafata solului de foraj sau de excavatie cu valoarea de 7 lei.

In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

Pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier, in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, taxa este de 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

Pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere, de corturi, casute sau rulote ori campinguri, taxa datorata este de 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

Pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si a reclamelor, taxa datorata este de 7 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie.

Pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu, taxa datorata este de 11 lei pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 8 lei.

II. Taxe pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

1. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii sanitare de functionare se stabileste in suma de 18 lei.

2. Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 88 lei.

3. Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561- Restaurante, 563- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr.337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, datoreaza bugetului

local al comunei in a carui raza administrativ teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea de activitati de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective in suma de 451 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp inclusiv.

4. Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a acarui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

III. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele :

a). Certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi sau vaduve necasatorite ale veteranilor de razboi ;

b). Certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoane prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat cu modificarile si completarile ulterioare ;

c). Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa ;

d). Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului ;

e). Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local ;

f). Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica ;

g). Autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii ;

h). Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului ;

i). Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural ;

j). Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate in conditiile legii ;

k). Certificat de urbanism si autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

IV. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

(1). Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de mp sau fractiune de mp a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu sumele stabilite, astfel :

a)- In cazul unui afisaj situat la locul unde persoana deruleaza o activitate economica, taxa este de 20 lei/an/mp sau fractiune de mp.

b)- In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, taxa este de 20 lei/an/mp sau fractiune de mp.

(2). Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(3). Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4). Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate din cadrul UAT Boldesti Gradistea in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

(5). Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru :

(a). Institutiile publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice ;

(b). Persoanele care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa fiind platita de ultima persoana

(c). Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloacele de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(d). Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

V. Impozitul pe spectacole

(1). Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei :

(a). 2% in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie interna sau internationala ;

(b). 5% in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a.

(3). Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4). Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacol au obligatia de :

(a). A inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul ;

(b). A anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente ;

(c). A preciza tarifele pe bilete si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente ;

(d). A emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori ;

(e). A asigura, la cererea compartimentului de specialitate al asministratiei publice locale, documentele justificative privind calculul la plata impozitului pe spectacole ;

(f). A se conforma oricaror alte cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale a Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si sportului.

(5). Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(6). Impozitul pe spectacol se plateste lunar pana la data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(7). Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la organul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

(8). Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

VI. Alte taxe locale

(1). Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in quantum de 585 lei.

(2). Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de Consiliile Locale, pentru fiecare mp de plan sau fractiune se stabileste in suma de 21 lei.

(3). Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice este dupa cum urmeaza :

- pentru vanzarea produselor din orice fel de vehicule sau autovehicule – 11 lei
- pentru folosirea meselor, platourilor si a altor spatii din piete, targurim si oboare, pentru fiecare mp – 1 leu ;
- pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea unei activitati autorizate pe cont propriu, pentru fiecare mp – 1 leu ;
- pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii obiectelor de ocazie, pentru fiecare mp – 1 leu ;

- intrarea in targuri in care se vand obiecte de ocazie, pentru fiecare mp – 1 leu ;
- vanzarea de produse si marfuri prin comuna, din sacosa sau genti – 3 lei.

(4). Persoanele fizice sau juridice care ocupa temporar sau permanent locuri publice, precum si suprafetele din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii :

- pentru vanzarea de produse sau de prestari servicii diverse – 5 lei ;
- pentru depozitarea de diverse materiale – 5 lei ;
- pentru confectionarea de produse – 5 lei.

(5) Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului
- 18 lei.

(6) Taxa copii xerox A4 - 0.5 lei/ pagina

A3 - 1.00 lei/ pagina

(7) Taxa eliberare certificat fiscal – pe loc – 28 lei
- in 48 ore 17 lei

In cazul persoanelor fizice sau juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului Civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

(8) Taxa de inchiriere pentru Caminele Culturale din satele Boldesti si Gradistea se stabileste dupa cum urmeaza :

a). 585 lei chirie nunta

b). 351 lei chirie botez, spectacol, bal, aniversari

c). Taxa de garantie pentru Caminele culturale din satele Boldesti si Gradistea este in suma de 585 lei.

(9).Taxa de salubritate – persoane fizice 9 lei/luna/persoana
- persoane juridice 526 lei/tona/luna

(10.)Taxa viza anuala atestat de producator -12 lei.

Sunt scutite de la plata taxei de inchiriere adunarile publice organizate de primarie, serbarile scolare, repetitiile pentru programele artistice, precum si persoanele pentru care s-a stabilit scutirea prin hotarare a Consiliului Local Boldesti Gradistea.