

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Toculescu Alexandrina [redacted] vand adresa de comunicare in: localitatea Proharseni str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judetul/sectorul Buzau codul postal [redacted] e-mail 0723663248 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1486 (ha), reprezentand cota parte 1/2 din 1,04 Ha la pretul de (\*) 2000 (lei).

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: Cumparatorul va gelbita taxele cu notariatul  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcele (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Budesti Proharseni Proharseni</u>	<u>1,04</u>	<u>1/2</u>	<u>26565</u>	<u>26565</u>	<u>45</u>	<u>572</u> <u>119</u>	<u>Hipoproductiv</u>	
Verificat primaric <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:  
DA (SI)

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Inputernicit  
Toculescu Alexandrina  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]  
L.S.

Data 03.01.2024

NOTI  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile:  
<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului  
<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.  
<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 180/1998 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.  
<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.  
<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	Nr. 275 din 03.01.2024

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 275 din 03.01.2024 depusa de Toader Alexandrina-, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Vasile Aurola	Buzau
2.	Stan Octavia	Boldesti-Gradistea
3.	Vasile V.Radu-Andrei	Ploiesti
4.	Vasile Gabriela	Ploiesti
5.	Vasile Ioana-Alexandra	Ploiesti
6.	Stoica Eugen-Dan	Sibiu
7.	Stoica -Adina	Sibiu
8.	Bischin Monica-Andreea	Cisnadie
9.	Marcu Daniela	Ploiesti
10.	Lamba Marioara	Boldesti-Gradistea

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

1.	Stan Stan	Boldesti Gradistea
2.	Stoica Gheorghe	Boldesti Gradistea
3.		
4.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Secretar General delegat  
Vasile Leontica

*Vasile Leontica*

Data 03.01.2024

Primar  
Enescu Nicolae Emil

