

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/subsemnata¹⁾ BÎRSAN ELENA, CNP [redacted],
 având adresa de comunicare în: localitatea GRADISTEA, str. [redacted],
 nr. 177 bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal [redacted],
 e-mail [redacted], tel. [redacted].

2. Subsemnatul/subsemnata¹⁾ MIHAI DORINA, CNP [redacted],
 având adresa de comunicare în: localitatea CORDEANCA, str. ALBATROSULUI,
 nr. 13A bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul ILFOV, codul poștal [redacted],
 e-mail [redacted], tel. [redacted].

3. Subsemnatul/subsemnata¹⁾ UNGUREANU ARITIA, CNP [redacted],
 având adresa de comunicare în: localitatea BUZAU, str. SOCOLUI,
 nr. 10 bl. C13 sc. [redacted] et. [redacted] ap. 20, județul/sectorul BUZAU, codul poștal [redacted],
 e-mail [redacted], tel. [redacted].

vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,127 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 1270 lei (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>BOLDESTI GRADISTEA</u>	<u>0,127</u>	<u>1/1</u>	<u>26041</u>	<u>26041</u>	<u>15</u>	<u>184/22</u> <u>184/23</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/împuternicit
Birsan Elena Borsan Elena
Mihai Dorina Mihai
Ungureanu Aritia Ah

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BOLDESTI-GRADISTEA(*)	Nr 421/04.08.2025 din 04/08/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 421/04.08.2025 depuse de BIRSAN ELENA, MIHAI DORINA, UNGUREANU ARITIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei, persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei, persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PASCU MARIA	Jud. PRAHOVA, loc. BOLDESTI-GRADISTEA, GRADISTEA, str. PRINCIPALA nr. -
2.	BARSAN MIHAIU	Jud. PRAHOVA, loc. BOLDESTI-GRADISTEA, GRADISTEA, str. PRINCIPALA nr. -
3.	BARSAN ION	Jud. PRAHOVA, loc. BOLDESTI-GRADISTEA, GRADISTEA, str. PRINCIPALA nr. -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.	-	-
----	---	---

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
DAMIAN LEON
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

Secretar primărie,
VASILE ION
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 04.08.2025



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	Nr. 421 din 04.08.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei Pascu Maria CNP/CIF, nr. de inregistrare, in calitate de preemptor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal107075....., e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 421 din data de 04.08.2025 , depusa de Birsan Elena, Mihai Dorina, Ungureanu Aritia , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1270 mp reprezentand cota-parte 1/1 din suprafata de 1270 mp nr. Cadastral 26041 nr. carte funciara 26041 nr. Tarla 15, nr. Parcela 184/22, 184/23 categoria de folosinta ARABIL la pretul de 1270 Lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova .



Secretar general delegat,
Vasile Ion

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	Nr. 421 din 04.08.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei Barsan Mihaiu CNP/CIF, nr. de inregistrare, in calitate de preemtor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et, ap., judetul/sectorul Prahova, codul postal107075....., e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 421 din data de 04.08.2025, depusa de Birsan Elena, Mihai Dorina, Ungureanu Aritia, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1270 mp reprezentand cota-partea 1/1 din suprafata de 1270 mp nr. Cadastral 26041 nr. carte funciara 26041 nr. Tarla 15, nr. Parcela 184/22, 184/23 categoria de folosinta ARABIL la pretul de 1270 Lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova.

Primar,
DAMIAN LEON



Secretar general delegat,
Vasile Ion

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrat v-teritoriala Boldesti-Gradistea	Nr. 421 din 04.08.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legeprivind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei Barsan Ion CNP/CIF , nr. de inregistrare , in calitate de preemptor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal107075....., e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 421 din data de 04.08.2025 , depusa de Birsan Elena, Mihai Dorina, Ungureanu Aritia , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1270 mp reprezentand cota-partel/1 din suprafata de 1270 mp nr. Cadastral 26041 nr. carte funciara 26041 nr. Tarla 15, nr. Parcela 184/22,184/23 categoria de folosinta ARABIL la pretul de 1270 Lei afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova .

Primar,
DAMIAN LEON



Secretar general delegat,
Vasile Ion