

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 368/29.05.2025 din 29/05/2025. (zi/lună/an)
Primăria PRAHOVA/BOLDESTI-GRADISTEA	

Încheiat astăzi, 04.08.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 12905/29/05/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Boldesti-Gradistea tarlăua 37, parcela 330/3, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 25586, și număr carte funciară 25586, în suprafață de 0.2600, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Prahova, depusă de ZAINESCU ELENA - SIMONA, TRANDAFIR NICOLETA MARIANA, TRANDAFIR IULIAN GEORGE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2720802293106, 2461022293145, 1680821293105, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria PH, PH, IF, nr 657795, 657795, 775407, eliberat (ă) de SPCLEP PLOIESTI, SPCLEP PLOIESTI, SPCLEP VOLUNTARI, cetățenia ROMANA, ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str BD. REPUBLICII, CAMELIEI, MATEI BASARAB, nr 159, 19A, 39A, bl 28C, 134, sc A, et 3, 2, ap 9, 11, județul/sectorul codul postal țara Romania, telefon 0742909638, 0742909638, 0742909638, fax e-mail STEFANESCULYW@yahoo.com, cetățenia ROMANA, ROMANA, ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.25586, nr. Cadastral 25586, suprafață 0.76 ha, sens în care certificăm următoarele:


1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 368/29.05.2025, a ofertei de vânzare nr 12905, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2600, depusă de ZAINESCU ELENA -SIMONA, TRANDAFIR NICOLETA MARIANA, TRANDAFIR IULIAN GEORGE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 12905/29/05/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Boldesti-Gradistea, în data de 29.05.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.368/29.05.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.09.2025. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Boldesti-Gradistea, în data de 04.08.2025.

Primar, DAMIAN LEON, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.		
Secretar general, VASILE ION (numele și prenumele în clar) Semnătura	Consilier, DRAGAN NICOLETA MIRELA (numele și prenumele în clar) Semnătura	