

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ NEAGU MARIANA ...CNP. avand adresa de comunicare in : localitatea **BOLDESTI GRADISTEA SAT BOLDESTI** nr. .. bl. se. .. et. .. ap. ... judetul/sectorul **PRAHOVA** codul postal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ LAMBA NECULAI.CNP. avand adresa de comunicare in : localitatea **BUCURESTI** str. **BD. CONSTANTIN BRANCOVEANU** nr.126 bl. 19. sc. 1. et. 2. ap. 12 judetul/sectorul ...4.... codul postal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP. avand adresa de comunicare in : localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP. avand adresa de comunicare in : localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal e-mail tel.

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,0488**.. (ha), reprezentand cota parte **4/9**.. la pretul de(*) **215**..... (lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosint a ³⁾ (**)	Observati
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaz a de catre vanzator	BOLDESTI GRADISTEA PRAIOVA	0,11	4/9	24842	24842	32	291/51	PASUNE	
Verificat primarie ⁴⁾	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU ✓

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit.

..STEFANESCU ALEXANDRU.....
(nume si prenume in clar)


L.S.

Data ... **09.10.2025** ...
NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BOLDESTI-GRADISTEA(*)	Nr 432 din 09/10/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 432 depuse de NEAGU MARIANA, LAMBA NECULAI în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA STEFANESCU ALEXANDRU	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. CUGIR nr. 2

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CURT DOBRICA	Jud. PRAHOVA, loc. BOLDESTI-GRADISTEA, BOLDESTI, str. PRINCIPALA nr. -
2.	LAMBA NECULAI	Jud. PRAHOVA, loc. BOLDESTI-GRADISTEA, BOLDESTI, str. PRINCIPALA nr. -
3.	PETRE DAMASCHIN	Jud. PRAHOVA, loc. BOLDESTI-GRADISTEA, BOLDESTI, str. PRINCIPALA nr. -
4.	IOSUB MARIANA	Jud. PRAHOVA, loc. BOLDESTI-GRADISTEA, BOLDESTI, str. PRINCIPALA nr. -

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

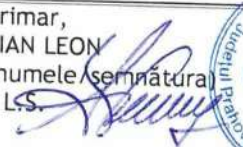
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

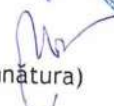
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
DAMIAN LEON
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. 

Secretar primărie,
VASILE ION
(numele și prenumele/semnătura)
Data 09.10.2025 



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

metodologice)

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul NR 432 din data de 09.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Lege privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei LAMBA NECULAI CNP/CIF -....., nr. de inregistrare , in calitate de preemptor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal107075....., e-mail tel., Oferta de vanzare nr. 432 din data de 09.10.2025 , depusa de NEAGU MARIANA, LAMBA NECULAI, 488 mp nr. Cadastral 24842 nr. carte funciara 24842 nr. Tarla 32 nr. Parcela 291/51, categoria de folosinta pasune la pretul de 162 Lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova .

Primar,
DAMIAN LEON



Secretar general delegat,
Vasile Ion

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul NR 432 din data de 09.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legeprivind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei CURT DOBRICA CNP/CIF -....., nr. de inregistrare , in calitate de preemptor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal107075....., e-mail tel., Oferta de vanzare nr. 432 din data de 09.10.2025 , depusa de NEAGU MARIANA,LAMBA NECULAI, 488 mp nr. Cadastral 24842 nr. carte funciara 24842 nr. Tarla 32 nr. Parcela 291/51, categoria de folosinta pasune la pretul de 162 Lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova .

Primar,
DAMIAN LEON



Secretar general delegat,
Vasile Ion

metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul NR 432 din data de 09.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legeprivind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei PETRE DAMASCHIN CNP/CIF -....., nr. de inregistrare , in calitate de preemtor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal107075....., e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 432 din data de 09.10.2025 , depusa de NEAGU MARIANA,LAMBA NECULAI, 488 mp nr. Cadastral 24842 nr. carte funciara 24842 nr. Tarla 32 nr. Parcela 291/51, categoria de folosinta pasune la pretul de 162 Lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova .

Primar,
DAMIAN LEON



Secretar general delegat,
Vasile Ion

metodologice)

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul NR 432 din data de 09.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legeprivind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei IOSUB MARIANA CNP/CIF -....., nr. de inregistrare , in calitate de preemptor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal107075....., e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 432 din data de 09.10.2025 , depusa de NEAGU MARIANA,LAMBA NECULAI, 488 mp nr. Cadastral 24842 nr. carte funciara 24842 nr. Tarla 32 nr. Parcela 291/51, categoria de folosinta pasune la pretul de 162 Lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova .

Primar,
DAMIAN LEON



Secretar general delegat,
Vasile Ion

metodologice)

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul NR 432 din data de 09.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legeprivind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei PFA STEFANESCU ALEXANDRU CNP/CIF -....., nr. de inregistrare , in calitate de preemptor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal107075....., e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 432 din data de 09.10.2025 , depusa de NEAGU MARIANA,LAMBA NECULAI, 488 mp nr. Cadastral 24842 nr. carte funciara 24842 nr. Tarla 32 nr. Parcela 291/51, categoria de folosinta pasune la pretul de 162 Lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova .

Primar,
DAMIAN LEON



Secretar general delegat,
Vasile Ion

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾..... NEAGU MARIANA ...CNP. avand adresa de comunicare in : localitatea **BOLDESTI GRADISTEA SAT BOLDESTI** nr. .. bl. sc. .. et. .. ap. ... judetul/sectorul **PRAHOVA**, codul postal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾..... LAMBA NECULAI.CNP. avand adresa de comunicare in : localitatea **BUCURESTI** str. **BD. CONSTANTIN BRANCOVEANU**, nr.126 bl. 19. sc. 1. et. 2. ap. 12 judetul/sectorul ...4.... codul postal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾.....CNP.....
..... avand adresa de comunicare in : localitatea str. nr.
..... bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal e-mail
..... tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾.....CNP.....
..... avand adresa de comunicare in : localitatea str. nr.
..... bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal e-mail
..... tel.

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2222** (ha), reprezentand cota parte4/9... la pretul de(*)162..... (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosint a ³⁾ (**)	Observati
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcels (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaz a de catre vanzator	BOLDESTI GRADISTEA PRAIOVA	0,50	4/9	21892	21892	48	580/89	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit.

...STEFANESCU ALEXANDRU.....
(nume si prenume in clar)

L.S.

Data 09.10.2025

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență Nr 431 din 09/10/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială BOLDESTI-GRADISTEA(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 431 depuse de NEAGU MARIANA, LAMBA NECULAI în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA STEFANESCU ALEXANDRU	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. CUGIR nr. 2

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	LAMBA NECULAI	Jud. PRAHOVA, loc. BOLDESTI-GRADISTEA, BOLDESTI, str. PRINCIPALA nr. -

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

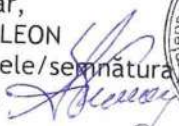
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

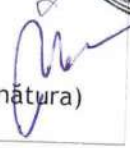
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
DAMIAN LEON
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. 

Secretar primărie,
VASILE ION
(numele și prenumele/semnătura)
Data 09.10.2025 



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul NR 431 din data de 09.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legeprivind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei PFA STEFANESCU ALEXANDRU CNP/CIF -....., nr. de inregistrare , in calitate de preemtor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal107075..... e-mail tel., Oferta de vanzare nr. 431 din data de 09.10.2025 , depusa de NEAGU MARIANA,LAMBA NECULAI, 2222 mp nr. Cadastral 21892 nr. carte funciara 21892 nr. Tarla 48 nr. Parcela 580/89, categoria de folosinta pasune la pretul de 162 Lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova .



Secretar general delegat,
Vasile Ion

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Vasile Ion mentioned in the text above.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul NR 431 din data de 09.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei LAMBA NECULAI CNP/CIF, nr. de inregistrare, in calitate de preemtor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova, codul postal107075....., e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 431 din data de 09.10.2025, depusa de NEAGU MARIANA, LAMBA NECULAI, 2222 mp nr. Cadastral 21892 nr. carte funciara 21892 nr. Tarla 48 nr. Parcela 580/89, categoria de folosinta pasune la pretul de 162 Lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova.

Primar,
DAMIAN LEON



Secretar general delegat,
Vasile Ion

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ NEAGU MARIANA ...CNP avand adresa de
comunicare in : localitatea **BOLDESTI GRADISTEA SAT BOLDESTI** nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul
PRAHOVA. codul postal e-mail tel.
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ LAMBA NECULAI.CNP avand adresa de comunicare in :
localitatea **BUCURESTI** str. **BD. CONSTANTIN BRANCOVEANU** nr. **126** bl. **19** sc. **1** et. **2** ap. **12**
judetul/sectorul codul postal e-mail tel.
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP
avand adresa de comunicare in : localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal e-mail
tel.
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP
avand adresa de comunicare in : localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal e-mail
tel.
Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,0266** (ha), reprezentand cota parte **4/9** la pretul de(*)
162..... (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosint a ³⁾ (**)	Observati
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaz a de catre vanzator	BOLDESTI GRADISTEA PRAHOVA	0,06	4/9	24774	24774	31	284/79	PASUNE	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar ca terenul este in posesia mea

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari
judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit.

..STEFANESCU ALEXANDRU.....

(nume si prenume in clar)

.....
L.S.

Data .. 08.10.2025 ..

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul NR 429 din data de 08.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Lege privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei PFA STEFANESCU ALEXANDRU CNP/CIF , nr. de inregistrare , in calitate de preemptor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal107075....., e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 429 din data de 08.10.2025 , depusa de NEAGU MARIANA, LAMBA NECULAI, 266 mp nr. Cadastral 24774 nr. carte funciara 24774 nr. Tarla 31 nr. Parcela 284/79, categoria de folosinta pasune la pretul de 162 Lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova .

Primar,
DAMIAN LEON



Secretar general delegat,
Vasile Ion

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul NR 429 din data de 08.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului/doamnei LAMBA NECULAI CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de preemtor, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Prahova, codul postal107075....., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 429 din data de 08.10.2025, depusă de NEAGU MARIANA, LAMBA NECULAI, 266 mp nr. Cadastral 24774 nr. carte funciara 24774 nr. Tarla 31 nr. Parcela 284/79, categoria de folosință pășune la prețul de 162 Lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Boldesti-Gradistea, județul Prahova.

Primar,
DAMIAN LEON



Secretar general delegat,
Vasile Ion

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul NR 429 din data de 08.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului/doamnei PETRE CONSTANTINA CNP/CIF -....., nr. de înregistrare , în calitate de preemtor, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Prahova , codul postal107075....., e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. 429 din data de 08.10.2025 , depusă de NEAGU MARIANA, LAMBA NECULAI, 266 mp nr. Cadastral 24774 nr. carte funciara 24774 nr. Tarla 31 nr. Parcela 284/79, categoria de folosință pășune la prețul de 162 Lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Boldesti-Gradistea, județul Prahova.



Secretar general delegat,
Vasile Ion

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență Nr 429 din 08/10/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială BOLDESTI-GRADISTEA(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 429 depuse de NEAGU MARIANA, LAMBA NECULAI în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA STEFANESCU ALEXANDRU	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. CUGIR nr. 2

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	LAMBA NECULAI	Jud. PRAHOVA, loc. BOLDESTI-GRADISTEA, BOLDESTI, str. PRINCIPALA nr. -
2.	PETRE CONSTANTINA	Jud. PRAHOVA, loc. BOLDESTI-GRADISTEA, BOLDESTI, str. PRINCIPALA nr. -

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
DAMIAN LEON
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
VASILE ION
(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.10.2025



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ NEAGU MARIANA ...CNP... 210308292057... avand adresa de comunicare in : localitatea **BOLDESTI GRADISTEA SAT BOLDESTI** nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... judetul/sectorul **PRAHOVA**. codul postal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ LAMBA NECULAI ...CNP... 210308292057... avand adresa de comunicare in : localitatea **BUCURESTI str. BD. CONSTANTIN BRANCOVEANU** nr. **126** bl. **19** sc. **1** et. **2** ap. **12** judetul/sectorul **4** codul postal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP avand adresa de comunicare in : localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP avand adresa de comunicare in : localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal e-mail tel.

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,03555** (ha), reprezentand cota parte **4/9** la pretul de(*) **215** (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosint a ³⁾ (**)	Observati
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaz a de catre vanzator	BOLDESTI GRADISTEA PRAHOVA	0,08	4/9	23213	23213	30	272/26	PASUNE	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declarati ca continutul prezentat este corect

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit.

..STEFANESCU ALEXANDRU.....

(nume si prenume in clar)

Semnatura

L.S.

Data **09.10.2025**

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență Nr 430 din 09/10/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială BOLDESTI-GRADISTEA(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 430 depuse de NEAGU MARIANA, LAMBA NECULAI în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA STEFANESCU ALEXANDRU	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. CUGIR nr. 2

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	VASILE DAMASCHIN	Jud. PRAHOVA, loc. BOLDESTI-GRADISTEA, BOLDESTI, str. PRINCIPALA nr. -
2.	PANAIT DANIEL NICOLAE	Jud. PRAHOVA, loc. BOLDESTI-GRADISTEA, BOLDESTI, str. PRINCIPALA nr. -

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
DAMIAN LEON
(numele și prenumele/semnătura)

E.S.

Secretar primărie,
VASILE ION
(numele și prenumele/semnătura)
Data 09.10.2025



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul NR 430 din data de 09.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legeprivind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei PFA STEFANESCU ALEXANDRU CNP/CIF -....., nr. de inregistrare , in calitate de preemtor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal107075....., e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 430 din data de 09.10.2025 , depusa de NEAGU MARIANA,LAMBA NECULAI, 355 mp nr. Cadastral 23213 nr. carte funciara 23213 nr. Tarla 30 nr. Parcela 272/26, categoria de folosinta pasune la pretul de 215 Lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova .

Primar,
DAMIAN LEON



Secretar general delegat,
Vasile Ion

NOTIFICARE PREEMPTORI

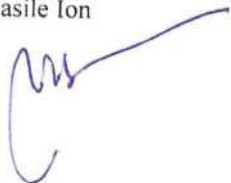
Judetul Prahova	Registrul NR 430 din data de 09.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legeprivind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei PANAIT DANIEL NICOLAE CNP/CIF -....., nr. de inregistrare , in calitate de preemtor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal107075....., e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 430 din data de 09.10.2025 , depusa de NEAGU MARIANA,LAMBA NECULAI, 355 mp nr. Cadastral 23213 nr. carte funciara 23213 nr. Tarla 30 nr. Parcela 272/26, categoria de folosinta pasune la pretul de 215 Lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova .

Primar,
DAMIAN LEON



Secretar general delegat,
Vasile Ion



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul NR 430 din data de 09.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Lege privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei VASILE DAMASCHIN CNP/CIF -....., nr. de inregistrare , in calitate de preemtor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal107075....., e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 430 din data de 09.10.2025 , depusa de NEAGU MARIANA, LAMBA NECULAI, 355 mp nr. Cadastral 23213 nr. carte funciara 23213 nr. Tarla 30 nr. Parcela 272/26, categoria de folosinta pasune la pretul de 215 Lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova .



Secretar general delegat,
Vasile Ion

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ NEAGU MARIANA ...CNP. avand adresa de comunicare in : localitatea **BOLDESTI GRADISTEA SAT BOLDESTI** nr. ... bl. se. .. et. .. ap. ... judetul/sectorul **PRAHOVA**, codul postal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ LAMBA NECULAI.CNP. avand adresa de comunicare in : localitatea **BUCURESTI** str. **BD. CONSTANTIN BRANCOVEANU** nr.126 bl. 19. sc. 1. et. 2. ap. 12 judetul/sectorul ...4.... codul postal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾CNP. avand adresa de comunicare in : localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾CNP. avand adresa de comunicare in : localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal e-mail tel.

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2133**.. (ha), reprezentand cota parte4/9.. la pretul de(*)4266..... (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosint a ³⁾ (**)	Observati
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaz a de catre vanzator	BOLDESTI GRADISTEA PRAIOVA	0,48	4/9	25576	25576	37	330/13	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit.

..STEFANESCU ALEXANDRU.....
(nume si prenume in clar)

Semnatura

L.S.

Data 08.10.2025

NCTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BOLDESTI-GRADISTEA(*)	Nr 428 din 08/10/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 428 depuse de NEAGU MARIANA, LAMBA NECULAI în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA STEFANESCU ALEXANDRU	Jud. PRAHOVA, loc. BOLDESTI-GRADISTEA, BOLDESTI, str. PRINCIPALA nr. -

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	POPESCU OTILEA	Jud. PRAHOVA, loc. BOLDESTI-GRADISTEA, BOLDESTI, str. PRINCIPALA nr. -
2.	IOSUB MARIANA	Jud. PRAHOVA, loc. BOLDESTI-GRADISTEA, BOLDESTI, str. PRINCIPALA nr. -
3.	PETRE DAMASCHIN	Jud. PRAHOVA, loc. BOLDESTI-GRADISTEA, BOLDESTI, str. PRINCIPALA nr. -

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

	se înregistrează în registrul comerțului	
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
DAMIAN LEON
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
VASILE ION
(numele și prenumele/semnătura)
Data 08.10.2025



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de 08.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legeprivind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei PFA STEFANESCU ALEXANDRU CNP/CIF nr. de inregistrare , in calitate de preemptor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal107075....., e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 428 din data de 08.10.2025 , depusa de NEAGU MARIANA,LAMBA NECULAI, 2133 mp nr. Cadastral 25576 nr. carte funciara 25576 nr. Tarla 37 nr. Parcela 330/13, categoria de folosinta ARABIL la pretul de 4266 Lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova .

Primar,
DAMIAN LEON



Secretar general delegat,
Vasile Ion

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de 08.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului/doamnei POPESCU OTILEA CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de preemtor, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Prahova, codul postal107075....., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 428 din data de 08.10.2025, depusă de NEAGU MARIANA, LAMBA NECULAI, 2133 mp nr. Cadastral 25576 nr. carte funciara 25576 nr. Tarla 37 nr. Parcela 330/13, categoria de folosință ARABIL la prețul de 4266 Lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Boldesti-Gradistea, județul Prahova.

Primar,
DAMIAN LEON



Secretar general delegat,
Vasile Ion

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de 08.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legeprivind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei PETRE DAMASCHIN CNP/CIF -....., nr. de inregistrare , in calitate de preemtor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal107075....., e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 428 din data de 08.10.2025 , depusa de NEAGU MARIANA,LAMBA NECULAI, 2133 mp nr. Cadastral 25576 nr. carte funciara 25576 nr. Tarla 37 nr. Parcela 330/13, categoria de folosinta ARABIL la pretul de 4266 Lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova .

Primar,
DAMIAN LEON



Secretar general delegat,
Vasile Ion

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de 08.10.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti-Gradistea	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legeprivind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului/doamnei IOSUB MARIANA CNP/CIF, nr. de inregistrare, in calitate de preemtor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BOLDESTI GRADISTEA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal107075....., e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 428 din data de 08.10.2025 , depusa de NEAGU MARIANA,LAMBA NECULAI, 2133 mp nr. Cadastral 25576 nr. carte funciara 25576 nr. Tarla 37 nr. Parcela 330/13, categoria de folosinta ARABIL la pretul de 4266 Lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Boldesti-Gradistea, judetul Prahova .



Secretar general delegat,
Vasile Ion